



Mallorcaredidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2594

### Das perfekte kleine Stadthaus in Santa Catalina

Dies ist ein wunderschönes kleineres Stadthaus in einer der bezauberndsten Straßen von Santa Catalina. Hier können Sie sich den Traum vom eigenen Haus in begehrter Lage erfüllen. Dieses Haus zeichnet sich durch mallorquinischen Charme aus, mit sichtbaren Balken, hohen Decken, Originalfenstern und sogar Originalböden in einigen Zimmern. Die Immobilie wurde im Jahr 2023 komplett renoviert.

Von der Straße aus betreten Sie einen kleinen Flur, der zu einem geräumigen Doppelzimmer mit Kamin und Klimaanlage führt. Auf der gleichen Etage finden wir das Badezimmer mit Fußbodenheizung, Dusche mit Naturstein aus Mallorca ausgelegt. Im Obergeschoss befindet sich die Gemeinschaftsküche und das Wohnzimmer. Die Küche ist komplett mit modernen Annehmlichkeiten wie Geschirrspüler und Induktionskochfeld ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einem kleinen französischen Balkon mit Blick auf die äußerst charmante Straße darunter.

Weiter oben finden wir das zweite Schlafzimmer des Hauses. Auch hier ist Platz für ein Doppelbett. Vom Schlafzimmer aus gelangt man auf die etwa zwanzig Quadratmeter große, nach Westen ausgerichtete Dachterrasse. Die Dachterrasse ist mit einer Waschmaschine und einem Trockner, einem Kühlschrank, einer Spüle und einem Stauraum für Gläser und Geschirr ausgestattet, damit Sie das Leben draussen in der Natur bequem genießen können.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage auf allen Etagen, Kamin, Glasfaseranschluss, Fußbodenheizung im Badezimmer

 Santa Catalina - Tennis	 nein	 nein
 2	 1	 nein

[www.mallorcaredidencia.com](http://www.mallorcaredidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaredidencia.com](mailto:info@mallorcaredidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



65 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup>



575.000



nein





Mallorcadesidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2594

Das perfekte kleine Stadthaus in Santa Catalina





Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

