



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



Ref.:MF2595

### **Modernes und helles Stadthaus in der Nähe von Santa Catalina**

Modernes und helles Stadthaus am Stadtrand von Santa Catalina. Diese großzügige Immobilie bietet eine ruhige Oase mitten in der Stadt. Innerhalb von fünf Minuten zu Fuß erreichen Sie den lebhaften Markt von Santa Catalina sowie die Einkaufsstraße Jaime III. Das Haus wurde 2018 nach hohem Standard gebaut und bietet die perfekte Aufteilung mit von den Schlafzimmern getrennten Sozialbereichen.

Auf der Eingangsebene finden wir eine geräumige Garage und einen riesigen offenen Küchen- und Wohnbereich mit einer beeindruckenden Deckenhöhe von vier Metern. Angrenzend an die Küche befindet sich ein Gäste-WC. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer großen, nach Südwesten ausgerichteten Außenterrasse mit einer Außenküche und grünen, üppigen Pflanzen. Von hier aus können Sie auf die nächste Terrassenebene hinaufsteigen und zum erfrischenden Swimmingpool gelangen.

Im zweiten Stock finden wir die drei Schlafzimmer und zwei geräumige Badezimmer. Zwei der Schlafzimmer öffnen sich zur Terrasse, auf der sich der Swimmingpool befindet, und das andere Schlafzimmer öffnet sich auf eine kleine Terrasse mit Blick auf die Straße. Im dritten Stock gibt es eine Dachterrasse mit ganztägiger Sonne.

Diese Immobilie ist in neuwertigem Zustand und wirklich einzigartig.











Zusätzliche Informationen: Garage, Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, Swimmingpool, Vorinstallation für Kamin

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

	Santa Catalina - Tennis		0 m2		ja
	3		3		ja
	188 m2 +  84 m2		1.750.000		nein



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*







**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2595**

**Modernes und helles Stadthaus in der Nähe von Santa Catalina**







Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

