



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2603

### Luxuriöses Stadthaus mit Pool in Son Espanyolet

Dieses atemberaubende Stadthaus liegt im wunderschönen Viertel Son Espanyolet und verbindet modernes Design mit Komfort. Es liegt nur wenige Meter vom Palma Sport & Tennis Club und fußläufig vom Markt von Santa Catalina entfernt.

Das Haus verfügt über eine Fläche von ca. 270 m<sup>2</sup>, davon ca. 100 m<sup>2</sup> Terrassen und Garten. Die Wohnfläche verteilt sich auf 3 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Garage, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Sauna. Zwei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich. Diese komfortable Terrasse am Pool wurde wunderschön mit vielen mediterranen Pflanzen gestaltet und bietet Platz zum Sonnenbaden und Essen im Freien. Im ersten Stock finden wir ein Wohnzimmer mit Essbereich und eine voll ausgestattete Küche. Dieser große Raum ist aufgrund seiner hohen Decken und der Tatsache, dass er auf beiden Seiten über Terrassen verfügt, einzigartig. Und nicht zuletzt haben wir vom Wohnzimmer aus direkten Zugang zur Dachterrasse, auf der Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können. Im gesamten Haus wurde sorgfältig auf die Auswahl an Materialien und Oberflächen geachtet.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Klimaanlage warm/kalt, Garage, Sauna, Pool.



Son Espanyolet



0 m<sup>2</sup>



ja



3



2



ja



170 m<sup>2</sup> + 70 m<sup>2</sup>



2.250.000



nein



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2603**

**Luxuriöses Stadthaus mit Pool in Son Espanyolet**





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

