



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency













Ref.:MF2603

### Lujoso adosado con piscina en Son Espanyolet

Situado en el bonito barrio de Son Espanyolet, esta impresionante casa mezcla un diseño moderno con un arquitectura clásica. Se encuentra a pocos metros del Palma Sport & Tennis Club y a poca distancia del mercado de Santa Catalina.

La propiedad cuenta con una superficie de unos 270 m2 que incluye unos 100 m2 de terrazas y jardín. La superficie habitable se distribuye en 3 plantas. La planta baja tiene un amplio garaje, 3 dormitorios, 2 baños y una sauna. Dos de los dormitorios tienen acceso directo a la terraza y a la zona de la piscina. Esta cómoda terraza junto a la piscina ha sido bellamente planificada con muchas plantas mediterráneas y espacio tanto para tomar el sol como para comer al aire libre. En la primera planta, encontramos una sala de estar con comedor y una cocina totalmente equipada. Este gran espacio es único debido a sus techos altos y al hecho de que tiene terrazas a ambos lados. Por último, pero no menos importante, desde el salón tenemos acceso directo a la azotea, ideal para disfrutar del sol durante todo el día. En toda la casa se ha tenido muy en cuenta la paleta de materiales y acabados.

Información adicional: aire acondicionado frío/calor, garaje, sauna, piscina.

 Son Espanyolet	 0 m2	 si
 3	 2	 si
 170 m2 +  70 m2	 2.250.000	 no



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2603**

**Lujoso adosado con piscina en Son Espanyolet**





Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)