



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency













Ref.:MF2603

### Lyxigt townhouse med pool i Son Espanyolet

Detta fantastiska townhouse ligger i det vackra området Son Espanyolet och kombinerar modern design med komfort. Det ligger bara några meter från Palma Sport & Tennis Club och på gångavstånd till marknaden i Santa Catalina.

Fastigheten har en yta på cirka 270 m<sup>2</sup> vilket inkluderar cirka 100 m<sup>2</sup> terrasser och trädgård. Boytan är fördelad på 3 våningar. Bottenvåningen har ett rymligt garage, 3 sovrum, 2 badrum och en bastu. Två av sovrummen har direkt tillgång till terrassen och poolområdet. Denna bekväma terrass vid poolen har planerats vackert med massor av medelhavsväxter och utrymme för både solbad och uteservering. På första våningen hittar vi ett vardagsrum med matplats och ett fullt utrustat kök. Detta stora utrymme är unikt på grund av dess höga takhöjd och det faktum att det har terrasser på båda sidor. Sist men inte minst, från vardagsrummet har vi direkt tillgång till takterrassen som är perfekt för att njuta av solen hela dagen. I hela huset har man noga övervägt paletten av material och ytbehandlingar.

Ytterligare funktioner inkluderar luftkonditionering varm / kall, garage, bastu, pool.

 Son Espanyolet	 0 m <sup>2</sup>	 ja
 3	 2	 ja
 170 m <sup>2</sup> +  70 m <sup>2</sup>	 2.250.000	 nej



[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2603

Lyxigt townhouse med pool i Son Espanyolet





Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*

