



Mallorcaredidencia®  
More than a real estate agency









Ref.:MF2608

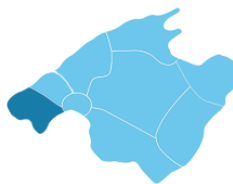
### Fantastisk middelhavsvilla med havudsigt i Port d'Andratx

Denne middelhavsvilla har en privilegeret beliggenhed i Port Andratx, i gåafstand til restauranter og butikker i denne livlige havneby. Fonoll-stranden ligger kun et stenkast fra huset. Denne villa i finca-stil er smukt anlagt på en generøs grund med sydlig orientering, hvilket sikrer, at sollyset bader ejendommen hele dagen. Huset har en smuk udsigt over både havnen og det åbne hav.

Villaen har et boligareal på 231 m<sup>2</sup> plus 114 m<sup>2</sup> terrasser på en 800 m<sup>2</sup> stor grund. Ejendommen har seks elegant designede soveværelser, alle med en-suite badeværelse og privat adgang til terrasserne, der omkranser villaen. Husets hjerte er det specialbyggede køkken, som afspejler den rustikke charme ved at bo på landet, samtidig med at det tilbyder moderne faciliteter og direkte adgang til det pragtfulde poolområde. Ved siden af køkkenet er der en smuk spiseplads. Opholdsrummene er omhyggeligt designet med henblik på komfort og luksus. Den store, lyse stue har en hyggelig pejs og store vinduer, der indrammer den betagende havudsigt og skaber en rolig oase. Udendørsområdet har flere dejlige siddepladser, en generøs pool og en stor tagterrasse. Her er der også en jacuzzi.

Yderligere funktioner inkluderer: gulvvarme, aircondition (varm/kold) og to parkeringspladser. Villaen har også mulighed for udvidelse.

 Port d'Andratx	 800 m <sup>2</sup>	 ja
 6	 6	 ja
 230 m <sup>2</sup> +  114 m <sup>2</sup>	 7.900.000	 nej







Mallorcaredencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2608

Fantastisk middelhavsvilla med havudsigt i Port d'Andratx







Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

