



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency











Ref.:MF2608

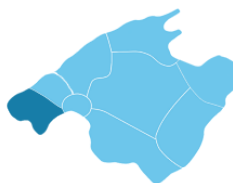
### Fantastisk medelhavsvilla med havsutsikt i Port d'Andratx

Denna medelhavsvilla har ett privilegierat läge i Port Andratx, på gångavstånd till restauranger och butiker i denna livliga hamnby. Fonoll-stranden ligger bara ett stenkast från huset. Denna villa i finca-stil är vackert placerad på en generös tomt med söderläge, vilket säkerställer att fastigheten badar i solljus hela dagen. Huset har en vacker utsikt över både hamnen och det öppna havet.

Villan har en boyta på 231 m<sup>2</sup> plus 114 m<sup>2</sup> terrasser på en 800 m<sup>2</sup> stor tomt. Fastigheten har sex elegant designade sovrum, alla med eget badrum och privat tillgång till terrasserna som omger villan. Hemmets hjärta är det specialbyggda köket, som återspeglar den rustika charmen i lantlig stil samtidigt som det erbjuder moderna bekvämligheter och direkt tillgång till det fantastiska poolområdet. I anslutning till köket finns en vacker matsal. Vardagsrummen är omsorgsfullt utformade för komfort och lyx. Det stora, ljusa vardagsrummet har en mysig öppen spis och stora fönster som ramar in den fascinerande havsutsikten och skapar en lugn tillflyktsort. Utomhusområdet har flera härliga sittgrupper, en generös pool och en stor takterrass. Här finns också en jacuzzi.

Ytterligare funktioner inkluderar: golvvärme, luftkonditionering (varm / kall) och två parkeringsplatser. Villan erbjuder också möjlighet till utbyggnad.

|   |  |   |
|---|--|---|
|  Port d'Andratx  |  800 m <sup>2</sup> |  ja  |
|  6   |  6                  |  ja  |
|  230 m <sup>2</sup> +  114 m <sup>2</sup> |  7.900.000          |  nej |



[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2608

Fantastisk medelhavsvilla med havsutsikt i Port d'Andratx





Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*

