



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2614

### Neubauwohnung mit großer Terrasse direkt am Strand in Cala Major

Diese neu erbaute und helle Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines exklusiven Gebäudes aus dem Jahr 2023. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, einen schönen Poolbereich, einen Fitnessraum und eine Sauna. Cala Major ist ein lebhaftes Viertel, nur wenige Minuten vom Zentrum in Palma entfernt.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 42 m<sup>2</sup> plus 18 m<sup>2</sup> Terrasse. Sie besteht aus einem hellen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche mit Siemens-Geräten, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer, der Küche und dem Schlafzimmer hat man direkten Zugang zur schönen Terrasse, die nach Südwesten ausgerichtet ist. Hier können Sie den größten Teil des Tages die Sonne genießen.

Die Wohnung befindet sich in einem neuen Luxusgebäude mit insgesamt 37 Wohnungen. Die ausgewählten Materialien sind von höchster Qualität mit Airzone Lite-Klimaanlage, Parkettböden in den Schlafzimmern und grauen Steinfliesen im Wohn- und Essbereich. In der gesamten Wohnung gibt es eine Fußbodenheizung. Zur Wohnung gehört auch ein Tiefgaragenstellplatz. Das Gebäude verfügt außerdem über eine gemeinsame Dachterrasse mit einem Infinity-Pool mit herrlichem Blick auf das Meer.

Zusätzliche Informationen: Aufzug, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Gemeinschaftspool, Sauna, Fitnessraum und Parkplatz.



Cala Major



nein



ja



1



1



ja







[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

 42 m<sup>2</sup> +  18 m<sup>2</sup>  425.000  ja



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2614

Neubauwohnung mit großer Terrasse direkt am Strand in Cala Major



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

