



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2621

### Neu renovierte Wohnung in einer beliebten Fußgängerzone im Zentrum von Palma

Dieses neu renovierte Apartment befindet sich im dritten Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug inmitten einer beliebten Fußgängerzone im Zentrum von Palma, direkt neben dem Kaufhaus El Corte Inglés. Von hier aus sind es nur wenige Gehminuten zur Plaza España, zum Hauptbahnhof und zu den Märkten Olivar und Pere Garau. Der Paseo Marítimo ist etwa 15 Gehminuten entfernt.

Die Immobilie wurde im Jahr 2024 mit hochwertigen Materialien und modernem Design komplett renoviert. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 189 m<sup>2</sup>. Sie verfügt über ein sehr geräumiges Wohnzimmer, ein helles Esszimmer und die voll ausgestattete Küche. Vom Wohnzimmer aus hat man direkten Zugang zur schönen Terrasse mit Blick auf die schöne Fußgängerzone und einer Fläche von 18 m<sup>2</sup>. Es gibt 4 Doppelzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Eines der Schlafzimmer hat Zugang zu einem kleinen Südbalkon. Es gibt auch eine Gästetoilette und eine Waschküche.

Dies ist ein perfektes Zuhause für diejenigen, die große Wohnbereiche suchen und mitten in der Stadt Palma wohnen möchten. Die Wohnung wird möbliert verkauft, Sie können also direkt einziehen!

Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage warm/kalt, Dreifachverglasung, voll ausgestattete Küche, Aufzug, Terrasse, möbliert.

Palma City	nein	nein
4	3	nein
189 m <sup>2</sup> +  20 m <sup>2</sup>	895.000	ja



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2621

Neu renovierte Wohnung in einer beliebten Fußgängerzone im Zentrum von Palma



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

