



Mallorcoresidencia®

More than a real estate agency



Ref.:MF2622

### **Neu renoviertes Penthouse mit großer Terrasse in Santa Catalina**

Hierbei handelt es sich um ein komplett renoviertes Penthouse mit modernstem Design und hochwertigen Materialien. Die Immobilie befindet sich im obersten Stockwerk eines gepflegten Gebäudes aus den 70er Jahren im siebten Stock mit Aufzug in einzigartiger Lage zwischen den Stadtteilen Santa Catalina, Son Espanyolet und Son Armadans, den beliebtesten und belebtesten Gegenden Palmas. Die Wohnung liegt direkt am beliebten Tennisclub. Sie ist umgeben von farbenfrohen Straßen voller Geschäfte, internationaler Restaurants, innovativer Showrooms und Pop-up-Shops. Die Promenade und der Hafen sind in 5-10 Minuten zu Fuß erreichbar. Sie ist perfekt für diejenigen, die im Zentrum der Stadt Palma wohnen und dennoch nah am Meer sein möchten.

Diese Immobilie wurde im Jahr 2024 einer kompletten Renovierung mit hochwertigen Materialien unterzogen, um bestmöglichen Komfort und Wohlbefinden zu bieten. Das Penthouse mit einer Wohnfläche von 135 m<sup>2</sup> besteht aus 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, einer en Suite, einer voll ausgestatteten und modernen Küche, die einen offenen Schnitt mit dem luftigen Wohn- und Esszimmer hat. Vom Hauptschlafzimmer sowie Wohnzimmer und Küche haben Sie direkten Zugang zur wunderschönen Terrasse, die auf der gleichen Ebene wie die Wohnung liegt. Die Terrasse hat eine Fläche von 60 m<sup>2</sup> und ist nach Westen ausgerichtet. Hier können Sie die Nachmittags- und Abendsonne genießen und den Sonnenuntergang über den Bergen beobachten.

Die Wohnung wird komplett möbliert mit neuen exklusiven Möbeln verkauft. Ein Garagenplatz kann auf Anfrage organisiert werden.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Aufzug, Doppelverglasung, Terrasse, Fußbodenheizung in Badezimmern und Küche und möbliert.



Santa Catalina - Tennis



nein



nein

[www.mallorcoresidencia.com](http://www.mallorcoresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcoresidencia.com



Mallorcaresidencia®

*More than a real estate agency*

3

2

nein

135 m2 + 60 m2

1.390.000

ja





Mallorcoresidencia®

*More than a real estate agency*

Ref.: MF2622

**Neu renoviertes Penthouse mit großer Terrasse in Santa Catalina**





Mallorcaresidencia®

*More than a real estate agency*

