



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2622

### Ático recién reformado con gran terraza en Santa Catalina

Se trata de un ático completamente reformado con un diseño vanguardista y materiales de alta calidad. La propiedad se encuentra en la parte superior de un edificio bien mantenido de los años 70 en el séptimo piso con ascensor en una ubicación única entre los barrios de Santa Catalina, Son Espanyolet y Son Armadans. La propiedad se encuentra justo al lado del popular club de tenis. Está rodeada de calles con tiendas y buenos restaurantes. Se puede llegar al Paseo Marítimo y al puerto en un paseo de 5-10 minutos. Es perfecto para aquellos que quieren vivir en el centro de la ciudad de Palma pero estar cerca del mar.

Esta propiedad ha sido objeto de una reforma completa en 2024 con materiales de alta calidad para proporcionar el mejor confort y bienestar posible. El ático con una superficie habitable de 135 m2 consta de 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, cocina totalmente equipada y moderna con la sala de estar y comedor. Desde el dormitorio principal, la sala de estar y la cocina se tiene acceso directo a la maravillosa terraza que está en el mismo nivel que el apartamento. La terraza tiene una superficie de 60 m2 y está orientada al oeste. Aquí podrá disfrutar del sol de la tarde y ver la puesta de sol sobre las montañas.

El apartamento se vende completamente amueblado con muebles nuevos y exclusivos. Se puede organizar un espacio de garaje a petición.

Información adicional: aire acondicionado, ascensor, doble acristalamiento, terraza, calefacción por suelo radiante en baños y cocina y amueblado.



Santa Catalina - Tennis



no



no



3



2



no







[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

 135 m2 +  60 m2  1.390.000  si



Mallorcareidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2622

Ático recién reformado con gran terraza en Santa Catalina



[www.mallorcareidencia.com](http://www.mallorcareidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcareidencia.com](mailto:info@mallorcareidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

