



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2622











### Nyrenoverad takvåning med stor terrass i Santa Catalina

Detta är en helt nyrenoverad takvåning med topmodern design och höga materialval. Bostaden är belägen högst upp i ett välskött hus från 70 talet på sjunde våningen med hiss med ett unikt läge mellan stadsdelarna Santa Catalina och Son Espanyolet och Son Armadans, de allra mest efterfrågade och livligaste områdena i Palma. Bostaden är belägen alldeles intill den populära tennisklubben. Här är man omgiven med färgstarka gator fyllda av butiker, internationella restauranger, innovativa showrooms och pop-up-butiker. Strandpromenaden och hamnen når man på 5-10 minuters promenad. Det är perfekt för dem som vill bo mitt i Palma stad men ändå vara nära havet.

Denna bostad har under 2024 genomgått en totalrenovering med höga materialval för att ge så bra komfort och välbefinnande som möjligt. Takvåningen som har en boyta på 135 m2 består av 3 sovrum och 2 badrum, varav ett är en suite, fullt utrustat och modernt kök som har en öppen planlösning med det luftiga vardagsrummet och matsalen. Från master sovrum och vardagsrum och köket har man direkt access till den underbara terrassen som ligger på samma plan som lägenheten. Terrassen har en yta på 60 m2 och vetter mot väst läge. Här kan man njuta av eftermiddag och kvällssolen och se solen gå ner över bergen.

Lägenheten säljs fullt möblerat i nya exklusiva möbler. En garageplats kan ordnas på begäran.

Ytterligare information: luftkonditionering, hiss, tvåglasfönster, terrass, golvvärme i badrum och kök och möblerad.

 Santa Catalina - Tennis	 nej	 nej
 3	 2	 nej
 135 m2 +  60 m2	 1.390.000	 ja

[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)







Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2622

Nyrenoverad takvåning med stor terrass i Santa Catalina





Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*

