



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2629

### Preciosa planta baja con gran terraza en Son Armadams

Este piso recién reformado tiene una ubicación muy céntrica en Son Armadams. Aquí se vive con proximidad directa a restaurantes y tiendas, y a un corto paseo de los bares, restaurantes y el popular mercado de Santa Catalina.

El piso, que tiene una superficie útil de 80 m<sup>2</sup>, cuenta con una maravillosa distribución abierta y grandes puertas de cristal que se abren a la terraza que se extiende a lo largo de toda la vivienda. La terraza privada de 92 m<sup>2</sup> da a un bonito jardín verde y tiene espacio para sofás, tumbonas y una mesa de comedor. Desde la entrada se accede directamente a la amplia cocina y al salón comedor. La propiedad tiene dos dormitorios grandes con espacio para una cama doble y dos baños con ducha.

La gran terraza tiene sol todo el día y ofrece una coladuría, ducha al aire libre y un gimnasio cubierto.

Este es un piso ideal para alguien que quiere vivir en el centro, pero aún así tener mucho espacio exterior y estar muy cerca de una zona verde.

Información adicional: A/C frío y calor, muebles incluidos.

|  |  |  |         |  |    |
|--|--|--|---------|--|----|
|  | Son Armadams                           |  | no      |  | no |
|  | 2                                      |  | 2       |  | no |
|  | 91 m <sup>2</sup> +  92 m <sup>2</sup> |  | 675.000 |  | no |



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



**Mallorcaresidencia**<sup>®</sup>  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2629**

**Preciosa planta baja con gran terraza en Son Armadams**







Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

