



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency













Ref.:MF2637

### Lyxigt townhouse med pool i Molinar

Detta fantastiska townhouse som byggdes 2019 ligger precis vid havet i El Molinar. Den trevliga strandpromenaden med ett stort urval av restauranger, kaféer och strandbarer ligger precis framför.

Fastigheten har en yta på 324 m<sup>2</sup> vilket inkluderar 124 m<sup>2</sup> terrasser och trädgård. Boytan är fördelad på fyra våningar. Entreplan består av ett lyxigt kök från Cocinart, vardagsrum med öppen spis och öppen planlösning med utgång till trädgården med härliga medelhavsväxter och uppvärmd pool på 2 x 7 m. Det finns också en gästtoalett. På första våningen finns tre rymliga sovrum och två badrum (ett ensuite). En trappa upp når man den fantastiska takterrassen med sol hela dagen och utsikt över havet. Källarplanet består av två sovrum och ett badrum. En ångbastu, tvättstuga och ett förråd.

Ytterligare funktioner inkluderar: golvvärme, platsbyggda garderober, luftkonditionering varm / kall, garage, bastu, pool

 Portixol - El Molinar	 0 m <sup>2</sup>	 ja
 5	 3	 ja
 204 m <sup>2</sup> +  124 m <sup>2</sup>	 3.250.000	 nej



[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)



Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2637**

**Lyxigt townhouse med pool i Molinar**