



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2638

### Helle, neu renovierte Wohnung in Santa Catalina

Diese kürzlich komplett renovierte Wohnung befindet sich in einem ruhigen und charmanten Teil von Santa Catalina, aber nur wenige Gehminuten vom lebhaften und beliebten Santa Catalina Markt entfernt. Hier erhalten Sie das Beste aus beiden Welten: eine ruhige Wohnumgebung und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten der Gegend.

Die Gesamtwohnfläche beträgt 82 m<sup>2</sup>, was die Wohnung geräumig und komfortabel macht. Das geräumige Wohnzimmer mit offenem Esszimmer und Küche umfasst ganze 52 m<sup>2</sup>. Dieser große und luftige Raum eignet sich hervorragend zum Entspannen und für gesellige Runden. Vom Wohnzimmer aus haben Sie auch Zugang zu einem gemütlichen Balkon, wo Sie Ihren Morgenkaffee oder einen entspannten Abend genießen können. Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer mit Doppelbett, die beide für maximalen Komfort ausgelegt sind. Es gibt zwei moderne Bäder, von denen eines en-suite ist und somit zusätzlichen Komfort und Luxus bietet. Außerdem gibt es einen praktischen begehbaren Kleiderschrank, der viel Stauraum bietet und dazu beiträgt, die Wohnung organisiert und übersichtlich zu halten. Die Wohnung verfügt über stilvolle Fliesenböden, die sowohl praktisch als auch ästhetisch ansprechend sind. Die Heizkörperheizung und die Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion sorgen dafür, dass Sie zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Raumklima haben. Die energieeffizienten, doppelt verglasten Fenster tragen zu einem ruhigen und gut isolierten Zuhause bei. Diese Wohnung ist wirklich ein perfekter Ganzjahreswohnsitz, der modernen Komfort mit einer großartigen Lage verbindet.

Zusätzliche Informationen: renoviert, Doppelverglasung, Heizung, Klimaanlage, Aufzug



Santa Catalina - Tennis



nein



nein



2



2



nein



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



82 m2 +  4 m2



595.000



ja



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2638

Helle, neu renovierte Wohnung in Santa Catalina





Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

