



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency













Ref.:MF2640

### Schönes und modernes Anwesen in Campos mit Pool

Dieses schöne, moderne und luxuriöse Anwesen befindet sich auf dem Land bei der Kleinstadt Campos. In Campos finden Sie alles, was Sie brauchen und mit dem Auto sind Sie in fünf Minuten dort. Die Nachbarstadt Lluçmajor, in der es auch viele gute Restaurants und Geschäfte gibt, erreichen Sie in zehn Minuten. Einige der schönsten Strände Mallorcas, wie der wunderbare Es Trenc und Colonia Sant Jordi, liegen ebenfalls in der Nähe. Den Flughafen und Palma erreichen Sie mit dem Auto in 25 Minuten.

Das Anwesen bietet insgesamt 480 m<sup>2</sup>. Das Gebäude ist ebenerdig und verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kamin sowie ein Esszimmer und eine Küche in einem offenen Grundriss, der für eine helle und luftige Atmosphäre sorgt. Es gibt einen direkten Zugang zur großen Terrasse mit Innenhof und deren Außenküche. Es gibt drei Doppelschlafzimmer mit en-suite Badezimmern und eine Gästetoilette. Angrenzend an das Gebäude befindet sich außerdem ein modulares Haus von 42 m<sup>2</sup>, das als Garage oder als großer Hobbyraum genutzt werden kann. Das große Grundstück von 32.000 m<sup>2</sup> verfügt über einen fantastischen Swimmingpool von 50 m<sup>2</sup> sowie eine großzügige Terrasse und einen Garten von 170 m<sup>2</sup> mit toller Aussicht.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Fußbodenheizung, Kamin, Swimmingpool, Garage mit Platz für 2-3 Autos, hochwertige Materialien auf allen Oberflächen und rustikale graue Steinböden im Innen- und Außenbereich. Duschwannen und Wandverkleidung sind aus dem gleichen Material, Badezimmerarmaturen der Marke Iconico, Sanitärkeramik von Duravit, Badezimmerfliesen aus dem gleichen grauen Naturstein mit integrierten Waschbecken aus dem gleichen Material. Die Fassaden bestehen aus Mauerwerk mit Steinen und Kalkmörtel, während die Außentüren aus anthrazitgrauem Aluminium mit Climalit-Glas und Sonnen- und Schallschutz bestehen.

 Campos	 31716 m <sup>2</sup>	 ja
 3	 3	 ja
 480 m <sup>2</sup> +  170 m <sup>2</sup>	 2.995.000	 nein





Mallorcadesidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2640

Schönes und modernes Anwesen in Campos mit Pool



[www.mallorcadesidencia.com](http://www.mallorcadesidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcadesidencia.com](mailto:info@mallorcadesidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

