



Mallorcaredidencia®  
More than a real estate agency













Ref.:MF2640

### Preciosa moderna propiedad en Campos con piscina

Esta moderna y lujosa casa se encuentra en el campo junto al pequeño pueblo de Campos. Campos está a sólo 5 minutos en coche. El pueblo vecino de Lluçmajor, que también tiene muchos buenos restaurantes y tiendas, está a diez minutos. Algunas de las playas más bonitas de Mallorca, como las maravillosas Es Trenc y Colonia Sant Jordi, también están cerca. Al aeropuerto y a Palma se llega en unos 30 minutos en coche.

La propiedad ofrece un total de 480 m<sup>2</sup>. Se distribuye en una sola planta y cuenta con un amplio salón con chimenea, así como un comedor y una cocina en una distribución diáfana que proporciona un ambiente luminoso y aireado. Hay acceso directo a la gran terraza con patio y cocina exterior asociada. Hay tres dormitorios dobles con baños en suite y un aseo de invitados. Junto a la casa principal también hay una casa modular de 42 m<sup>2</sup> que puede utilizarse como garaje o como una gran sala multiuso. La gran parcela de 32.000 m<sup>2</sup> tiene una fantástica piscina de 50 m<sup>2</sup>, así como una amplia terraza y jardín de 170 m<sup>2</sup> con excelentes vistas.

Información adicional: Aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, chimenea, piscina, garaje con espacio para 2-3 coches, materiales de alta calidad en todas las superficies, y suelos rústicos de piedra gris tanto en el interior como en el exterior. Los platos de ducha y el revestimiento de las paredes son del mismo material, sanitarios de la marca Iconico, sanitarios de Duravit, azulejos de baño de la misma piedra natural gris con lavabos integrados del mismo material. Las fachadas son de mampostería con piedras y mortero de cal, mientras que las puertas exteriores son de aluminio gris antracita con cristal Climalit y protección solar y acústica.

 Campos	 31716 m <sup>2</sup>	 si
 3	 3	 si
 480 m <sup>2</sup> +  170 m <sup>2</sup>	 2.995.000	 no





Mallorcadesidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2640

Preciosa moderna propiedad en Campos con piscina



[www.mallorcadesidencia.com](http://www.mallorcadesidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcadesidencia.com](mailto:info@mallorcadesidencia.com)





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

