



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency













Ref.:MF2640

### Vakker moderne eiendom i Campos med basseng

Denne vakre, moderne og luksuriøse eiendommen ligger på landsbygda ved siden av den lille byen Campos. I Campos finner du alt du trenger, og med bil er du der på fem minutter. Nabobyen Lluçmajor, som også har mange fine restauranter og butikker, kan nås på ti minutter. Noen av Mallorcas vakreste strender, som den fantastiske Es Trenc og Colonia Sant Jordi, ligger også i nærheten. Flyplassen og Palma kan nås på 25 minutter med bil.

Eiendommen er på totalt 480 m<sup>2</sup>. Bygningen er på ett plan og har en stor stue med peis, samt spisestue og kjøkken i en åpen planløsning som gir en lys og luftig atmosfære. Det er direkte utgang til den store terrassen med uteplass og tilhørende utekjøkken. Det er tre doble soverom med eget bad og et gjestetoalett. I tilknytning til bygningen er det også et modulhus på 42 m<sup>2</sup> som kan brukes som garasje eller som et stort hobbyrom. Den store tomten på 32 000 m<sup>2</sup> har et fantastisk svømmebasseng på 50 m<sup>2</sup> samt en romslig terrasse og hage på 170 m<sup>2</sup> med flott utsikt.

Tilleggsinformasjon: Klimaanlegg, gulvvarme, peis, svømmebasseng, garasje med plass til 2-3 biler, materialer av høy kvalitet på alle overflater, og rustikke grå steingulv både innendørs og utendørs. Dusjkar og veggkledning er av samme materiale, baderomsinnredning av merket Iconico, sanitærutstyr fra Duravit, baderomsfliser av samme grå naturstein med integrerte vasker av samme materiale. Fasadene består av murverk med stein og kalkmørtel, mens ytterdørene er laget av antrasittgrå aluminium med Climalit-glass og sol- og lydbeskyttelse.

 Campos	 31716 m <sup>2</sup>	 ja
 3	 3	 ja
 480 m <sup>2</sup> +  170 m <sup>2</sup>	 2.690.000	 nei





Mallorcaredidencia®  
*More than a real estate agency*

Ref.: MF2640

Vakker moderne eiendom i Campos med basseng





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

