



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2643

### Fantastiskt townhouse i Santa Catalina

Det här vackra townhouse, som är lyxigt nyrenoverat, ligger i hjärtat av Santa Catalina. Trots att området erbjuder allt man kan önska sig, är det beläget på en lugn gata. Med sina mysiga kaféer, restauranger och den härliga, välkända Santa Catalina-marknaden, är du på gångavstånd till det mesta, från den välkända shoppinggatan Jaime III till den vackra katedralen och den långa, pulserande hamnpromenaden Paseo Marítimo.

Boytan på 238 m<sup>2</sup> är fördelad på tre våningar. På bottenvåningen finns ett ljust och rymligt kök med öppen planlösning mot vardagsrummet, vilket skapar en social och inbjudande atmosfär. Vardagsrummet har stora fönsterpartier som släpper in mycket naturligt ljus och leder ut till en generös terrass. Terrassen öppnar upp mot en vacker trädgård på 57 m<sup>2</sup> med en välkött gräsmatta och en inbjudande pool, perfekt för varma sommardagar och mysiga kvällar utomhus. På första våningen finns två sovrum, båda med tillhörande badrum för extra bekvämlighet och avskildhet. Det ena sovrummet har även en rymlig klädkammare, idealisk för att hålla ordning och reda på kläder och tillbehör. Den andra våningen rymmer ytterligare två sovrum och ett badrum, vilket ger gott om plats för familj och gäster. Här finns även ett stort öppet rum som kan användas som hobbyrum, lekrum eller kanske ett hemmakontor.

Ytterligare information: Luftkonditionering, golvvärme, pool och klädkammare.

Santa Catalina - Tennis	0 m <sup>2</sup>	ja
4	3	nej
238 m <sup>2</sup> +  57 m <sup>2</sup>	1.850.000	nej



[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2643

Fantastiskt townhouse i Santa Catalina





Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*

