



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2650

### Hervorragendes modernes Apartment in fantastischer Lage in Palma

Diese außergewöhnliche Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Palma, nahe dem beliebten Viertel Santa Catalina mit seinen berühmten Tapas-Bars und gemütlichen Restaurants und dem berühmten Santa Catalina-Markt. Die berühmten Einkaufsstraßen und die lange, schöne Hafensperrade mit der wunderschönen Kathedrale sind zu Fuß erreichbar.

Die fast 200 m<sup>2</sup> große Wohnung wurde mit höchster Qualität renoviert und bietet ein modernes Design und eine optimale Aufteilung für maximalen Komfort. Sie bietet ein Büro mit Zugang zu einer großen Südterrasse, einen geräumigen Flur, ein Gäste-WC und 2 Schlafzimmer mit Badezimmern en-suite. Das Highlight dieses Apartments ist die in das helle Wohn- und Esszimmer integrierte Küche, die mit einer großzügigen Kücheninsel und modernsten Miele- und Neff-Geräten, einer professionellen Kaffeemaschine und einem Weinkeller ausgestattet ist. Für zusätzlichen Komfort gibt es auch eine große separate Waschküche. Ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum sind ebenfalls enthalten.

Zusätzliche Informationen: Naturparkettböden, Hausautomationssystem für Klimaanlage, Beleuchtung, Jalousien und Rollläden sowie Kanalklimaanlage mit Raumsteuerung, Sanitärkeramik und Wasserhähne renommierter Marken. Aufzug, Garage.

Santa Catalina - Tennis	nein	nein
3	2	ja
155 m <sup>2</sup> +  35 m <sup>2</sup>	1.800.000	ja



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2650

Hervorragendes modernes Apartment in fantastischer Lage in Palma



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcareidencia®  
*More than a real estate agency*

