



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency













Ref.:MF2650

### Enastående modern lägenhet i ett fantastiskt läge i Palma

Denna exceptionella fastighet ligger i ett centralt läge i Palma, intill det populära området Santa Catalina med sina berömda tapasbarer och mysiga restauranger och den berömda Santa Catalina-marknaden. Gångavstånd till de berömda shoppinggatorna och den långa härliga hamnpromenaden med den vackra katedralen på sin höjd.

Fastigheten på nästan 200 m<sup>2</sup> är renoverad med högsta kvalitet och erbjuder en modern design och en optimal fördelning för maximal komfort. Lägenheten erbjuder ett kontor med tillgång till en stor terrass i söderläge, en rymlig hall, en gästtoalett och 2 sovrum med badrum en-suite. Höjdpunkten i denna lägenhet är köket som är integrerat i det ljusa vardagsrummet och matsalen, utrustat med en generöst tilltagen köksö och topmoderna Miele- och Neff-apparater, en professionell kaffemaskin och en vinkällare. Det finns också en stor separat tvättstuga för extra bekvämlighet. En garageplats och ett förråd ingår också i fastigheten.

Ytterligare information: naturliga parkettgolv, hemautomationssystem för luftkonditionering, belysning, persienner och fönsterluckor, samt kanaliserad luftkonditionering med rumskontroll, sanitetsartiklar och kranar från prestigefyllda varumärken. Hiss, garage.

 Santa Catalina - Tennis	 nej	 nej
 3	 2	 ja
 155 m <sup>2</sup> +  35 m <sup>2</sup>	 1.800.000	 ja



[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2650

Enastående modern lägenhet i ett fantastiskt läge i Palma





Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*

