



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



Ref.:MF2655

### Luxushaus im Herzen von Santa Catalina mit Pool

Dieses atemberaubende Stadthaus befindet sich im pulsierenden Herzen von Santa Catalina. Das Leben in Santa Catalina bietet mehr als nur ein Zuhause; es ist ein Lebensstil. Nur wenige Schritte vom lokalen Markt entfernt haben Sie täglich Zugang zu frischen Produkten, während eine Reihe von Cafés, Restaurants und Bars dieses Viertel zum ultimativen Hotspot für das gesellschaftliche Leben machen. Darüber hinaus bedeutet die Nähe zu Palmas Altstadt und der malerischen Strandpromenade, dass Freizeit- und Kulturaktivitäten immer vor Ihrer Haustür liegen.

Diese Immobilie verbindet nahtlos ursprüngliche Architektur mit mediterranem Flair und moderner Funktionalität und schafft so einen idealen Raum zum Leben und Genießen. Sie hat eine Wohnfläche von 123 m<sup>2</sup> plus 60 m<sup>2</sup> Terrassen, einschließlich des Pools. Die Wohnfläche verteilt sich auf drei Etagen, die alle über einen privaten Aufzug erreichbar sind. Das Erdgeschoss verfügt über eine voll ausgestattete offene Küche und einen geräumigen Wohn- und Essbereich, der sich auf eine 10 m<sup>2</sup> große Terrasse und den Pool erstreckt. Der Hauptwohnbereich verfügt über deckenhohe Fenster und ist in natürliches Licht getaucht, was das Raum- und Komfortgefühl verstärkt. Der erste Stock ist dem Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Badezimmer vorbehalten. Der zweite Stock hat zwei gut ausgestattete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Das oberste Stockwerk dieses Stadthauses verfügt über eine 30 m<sup>2</sup> große Terrasse. Dieser herrliche Raum ist ideal, um Zusammenkünfte abzuhalten, Zeit mit der Familie zu verbringen oder sich in Ruhe unter den Sternen zu entspannen.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Heizung, Pool.



Santa Catalina - Tennis



0 m<sup>2</sup>



ja

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



3




3



nein



123 m2 +  60 m2



2.400.000



ja







**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

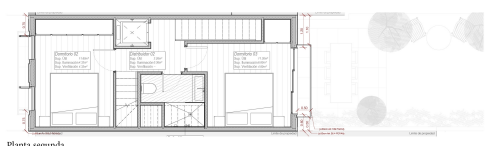
**Ref.: MF2655**

**Luxushaus im Herzen von Santa Catalina mit Pool**





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



Planta segunda



Planta tercera