



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency













Ref.:MF2655

### Lyxhus med pool i hjärtat av Santa Catalina

Detta lyxiga nybyggda townhouse ligger i centrum av Santa Catalina. Att bo i Santa Catalina erbjuder mer än ett hem; det är en livsstil. Inom gångavstånd till marknadsplatsen finns ett stort urval av bagerier, kaféer, restauranger och barer. Dessutom är man mycket nära både Paseo Maritimo och Gamla stan.

Denna fastighet kombinerar perfekt traditionell medelhavsarkitektur och modern stil, vilket skapar ett idealiskt utrymme att leva och njuta av. Den har en yta på 123 m<sup>2</sup> plus 60 m<sup>2</sup> terrasser, inklusive poolen. Den är fördelad på tre våningar, som alla nås via en hiss. Bottenvåningen har ett fullt utrustat kök med öppen planlösning och ett rymligt vardagsrum med matsal som sträcker sig ut mot en 10 m<sup>2</sup> stor terrass och poolen. Det stora vardagsrummet har fönster från golv till tak som släpper in mycket naturligt ljus, vilket ökar känslan av utrymme och komfort. På första våningen finns det stora sovrummet med omklädningsrum och badrum. På första våningen finns två välutrustade sovrum, alla med eget badrum. På översta våningen i detta hus finns en 30 m<sup>2</sup> stor terrass. Detta magnifika utrymme är perfekt för möten, familjesammankomster eller lugn avkoppling.

Ytterligare information: luftkonditionering, uppvärmning, swimmingpool.

 Santa Catalina - Tennis	 0 m <sup>2</sup>	 ja
 3	 3	 nej
 123 m <sup>2</sup> +  60 m <sup>2</sup>	 2.400.000	 ja



[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)





Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*

Ref.: MF2655

Lyxhus med pool i hjärtat av Santa Catalina





Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency







Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*

