



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2659

### Ático con grandes terrazas y vistas al mar en San Agustín

Este impresionante ático está situado en San Agustín. El piso ha sido completamente reformado y modernizado en 2023 y por tanto está en perfectas condiciones. Está listo para entrar a vivir y tiene una superficie de aproximadamente 93 m<sup>2</sup> además de 165 m<sup>2</sup> de terrazas. Consta de un salón/comedor, una cocina moderna totalmente equipada, 3 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños. Una gran puerta de cristal desde el salón conduce a la terraza parcialmente cubierta de 100 m<sup>2</sup>. También hay una azotea privada de 65 m<sup>2</sup>. La propiedad tiene orientación sur y por tanto es muy luminosa. Tiene unas vistas preciosas. Los suelos de parquet y baldosas, los acabados, la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado garantizan un alto grado de confort. El precio también incluye una plaza de aparcamiento privado y un trastero.

Información adicional: Terraza, doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, piscina comunitaria, aparcamiento, trastero, amueblado



Cala Major & San Agustín



si



si



3



2



si



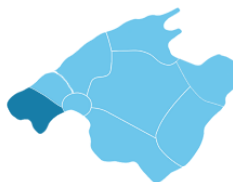
93 m<sup>2</sup> + 165 m<sup>2</sup>



1.495.000



si





**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2659**

**Ático con grandes terrazas y vistas al mar en San Agustín**







Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)