



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2671


### Luxuriöse Villa bei Cala Santanyi

Nur wenige Meter von der Cala Santanyi und fünf Minuten vom Zentrum von Santanyi entfernt, ist diese Villa das perfekte Objekt für alle, die ein luxuriöses Haus in Küstennähe suchen. Mit einer nur 40-minütigen Fahrt zum Flughafen und dem beliebten Ferienort Cala d'Or in der Nähe, bietet dieses Haus eine einladende Umgebung sowohl um das ganze Jahr über hier zu leben, oder für Ferientaufenthalte.

Auf zwei Etagen und im Untergeschoss befinden sich auf 212 m<sup>2</sup> Wohnfläche vier Schlafzimmer und vier Bäder sowie eine offene Küche mit Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer. Die Immobilie bietet alles, was man braucht, einschließlich 147 m<sup>2</sup> Terrassen und Veranden, einen schönen Swimmingpool und einen 261 m<sup>2</sup> großen privaten Garten. Zusätzlich gibt es einen Weinkeller, eine Waschküche, einen Fitnessraum und eine Garage. Mit sorgfältig ausgewählten Designelementen, die sowohl das Innere als auch das Äußere prägen, ist diese Villa wirklich einzigartig. Sie ermöglicht es Ihnen, eine landschaftlich reizvolle Lage in einem luxuriösen Haus zu genießen, in dem die Elemente der Natur auf rustikalen Charme und Modernität treffen.

Das Projekt wird voraussichtlich in der zweiten Hälfte des Jahres 2025 fertiggestellt.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Schwimmbad, privater Garten, Grillplatz, Garage, Weinkeller, Fitnessraum und Waschküche

 Santanyi	 0 m <sup>2</sup>	 ja
 4	 4	 ja
 212 m <sup>2</sup> +  197 m <sup>2</sup>	 3.600.000	 nein



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2671**

**Luxuriöse Villa bei Cala Santanyi**





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

