



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2672

### Modernes Penthouse mit privater Dachterrasse in der Nähe von Portixol

Dieses neu gebaute Penthouse befindet sich in der aufstrebenden Gegend von Nou Llevant, ganz in der Nähe von Portixol. In nur wenigen Minuten erreichen Sie den charmanten Strand von Portixol, und das Zentrum von Palma ist leicht zu Fuß zu erreichen. Die Gegend ist sowohl bei Einheimischen als auch bei internationalen Bewohnern sehr beliebt und bietet eine perfekte Kombination aus ruhiger Küstenlage in Portixol und dem Stadtleben von Palma.

Das Penthouse bietet eine großzügige Wohnfläche von 80 Quadratmetern. Es verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en-suite, einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank und eine modern ausgestattete Wohnküche. Zusätzlich gibt es eine großzügige Terrasse von 12 qm mit Platz für einen Essbereich und eine große private Dachterrasse von 31 qm. Die Terrasse ist nach Südwesten ausgerichtet, wodurch das Wohnzimmer viel Licht erhält und viele Sonnenstunden zur Verfügung stehen. Der Komplex bietet den Bewohnern auch einen großen Gemeinschaftspool, ein Fitnessstudio und einen Spielplatz. Die Wohnung wurde 2020 fertiggestellt und hat ein modernes Design.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Fußbodenheizung, Aufzug, Dachterrasse, Balkon, Garage, Abstellraum, Fitnessraum und Gemeinschaftspool

Nou Llevant	nein	ja
3	2	ja
80 m <sup>2</sup> +  43 m <sup>2</sup>	795.000	ja



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

Ref.: MF2672

**Modernes Penthouse mit privater Dachterrasse in der Nähe von Portixol**





Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)