



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MF2673

Renovierungsprojekt in Santa Catalina

Dieses Gebäude befindet sich im charmanten Viertel Santa Catalina, das bei Touristen und Einheimischen gleichermaßen beliebt ist. Hier finden Sie kleine Geschäfte, Yoga- und Fitnessstudios, Cafés, Restaurants und Kunstgalerien, die sich alle in den Gassen befinden. Mit einer großen Markthalle im Zentrum des Viertels haben Sie alles, was Sie brauchen, zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über zwei separate Eingänge von der Straße aus. Das Erdgeschoss besteht aus drei Zimmern, die viel Renovierungspotenzial bieten, während das Obergeschoss ein Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer umfasst. Es besteht auch die Möglichkeit, auf dieser Etage eine Dachterrasse einzurichten.

Unter den verschiedenen Umgestaltungsmöglichkeiten bietet dieses Gebäude die Möglichkeit, bis zu 60 m² anzubauen, wodurch eine Mesonetwohnung mit Dachterrasse entstehen kann. Alternativ könnten Sie die bestehenden Wohnungen mit der neuen bebaubaren Fläche kombinieren, um die Immobilie in ein Einfamilienhaus umzuwandeln und so einen einzigartigen Lebensraum in einer der beliebtesten Gegenden Palmas zu schaffen.

	Santa Catalina - Tennis		0 m ²		nein
	2		2		nein
	180 m ² + 0 m ²		890.000		nein



www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MF2673

Renovierungsprojekt in Santa Catalina



www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

