



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2673

### Renoveringsprojekt i Santa Catalina

Denna byggnad ligger i den charmiga stadsdelen Santa Catalina, som är mycket populär bland både turister och lokalbor. Här hittar du små butiker, yoga- och fitnessstudios, caféer, restauranger och konstgallerier, alla belägna längs de mysiga gränderna. Med den stora saluhallen i centrum av området har du allt du kan tänkas behöva inom gångavstånd.

Fastigheten sträcker sig över två våningar och har två separata entréer från gatan. Bottenvåningen består av tre rum med gott om renoveringspotential, medan den övre våningen innehåller ett vardagsrum med matsal, två sovrum, ett kök och ett badrum. Det finns också möjlighet att lägga till ett solarium eller en takterrass på denna våning.

Bland de olika renoveringsmöjligheterna tillåter denna byggnad ett tillägg på upp till 60 m<sup>2</sup>, vilket gör det möjligt att skapa en duplex med takterrass. Alternativt kan du kombinera de befintliga lägenheterna med den nya byggbara ytan för att förvandla fastigheten till ett enfamiljshus, vilket ger ett unikt bostadsutrymme i en av Palmas mest omtyckta stadsdelar.



Santa Catalina - Tennis



0 m<sup>2</sup>



nej



2



2



nej



180 m<sup>2</sup> + 0 m<sup>2</sup>



890.000



nej



[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2673

Renoveringsprojekt i Santa Catalina





Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*

