



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2674

### Hübsche Erdgeschosswohnung mit Terrasse in El Terreno

Diese schöne Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes in sehr gefragter Gegend, El Terreno. Mit seiner fantastischen Lage sind Sie nur fünf Minuten zu Fuß vom Paseo Marítimo entfernt, in der Nähe des Bellver-Waldes, und haben das trendige Viertel Santa Catalina gleich um die Ecke. Durch die Nähe zum Zentrum von Palma sind alle Annehmlichkeiten leicht und schnell zu erreichen.

Die Wohnung befindet sich in einem modernen Gebäude mit insgesamt acht Wohnungen, die sich auf zwei Etagen verteilen. Diese Wohnung im Erdgeschoss hat einen eigenen Eingang direkt von der Straße aus und bietet eine großzügige Wohnfläche von 72 qm. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en-suite, eine offene Küche und ein Wohnzimmer sowie eine 10 qm große Terrasse. Die Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und wurde mit großer Sorgfalt entworfen, um eine einladende und komfortable Atmosphäre zu schaffen, mit einem hohen Standard in Design und an Materialien. Die großen Fenster, die hellen Oberflächen und die Holzböden tragen zu einem hellen und luftigen Eindruck bei. Für zusätzlichen Komfort sorgen eine eingebaute Klimaanlage und eine Fußbodenheizung in den Badezimmern. Es besteht die Möglichkeit, einen Garagenplatz und einen Abstellraum im selben Gebäude zu erwerben.

Zusätzliche Informationen: Aufzug, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Terrasse.



El Terreno



ja



nein



2



2



ja







[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

 72 m2 +  10 m2  395.000  ja



Mallorcadesidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2674

Hübsche Erdgeschosswohnung mit Terrasse in El Terreno





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

