



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2676


### Unikt radhus i Gamla Stan

Denna bostad ligger i La Calatrava kvarteret i Palmas gamla stad, ett av de äldsta och mest charmiga områdena i Palma. Här möts du av smala gränder fyllda med kultur och historia, och katedralen står som en imponerande huvudattraktion. Med stadens puls runt hörnet erbjuder detta hem ett perfekt läge för den som vill njuta av både historisk charm och närheten till allt som Palma har att erbjuda.

Detta radhus med anor från 1200-talet, är fördelat över tre våningar samt en källare, och med sina 135 kvm rymmer det två sovrum och två badrum, varav ett en-suite. Här finns ett öppet kök och matplats, ett vardagsrum, stor entre, samt en rymlig källare. Kombinationen av mörka träslag, synliga takbjälkar och detaljer som hyllor, dörrar och inredning i mörkt trä skapar en stilfull miljö med vacker spansk karaktär. De stora fönstren och stendetaljerna ger huset en naturnära känsla som skapar en trivsamt atmosfär.

Huset erbjuder dessutom flera bekvämligheter, såsom två separata ingångar, vilket gör att entréområdet kan fungera som ett extra sovrum med eget badrum och oberoende åtkomst. Källaren har gott om plats för tvättstuga och förvaring. Här finns även ett avkalkningssystem och ett dricksvattenfilter, samt central stadsgasuppvärmning, luftkonditionering och en mindre hiss som fungerar som mathiss.

Ytterligare information: Luftkonditionering, uppvärmning, inbyggda garderober, tvättstuga, förråd, avkalkningssystem och dricksvattenfilter, central stadsgasuppvärmning, mathiss.

 Casco Antiguo - Old Town	 0 m <sup>2</sup>	 nej
 2	 2	 nej
 135 m <sup>2</sup> +  0 m <sup>2</sup>	 895.000	 nej

[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)





Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*

Ref.: MF2676

Unikt radhus i Gamla Stan





Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency

