



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MF2680

Charmantes Stadthaus in Andratx

Dieses charmante Stadthaus befindet sich in Andratx, nur 30 Autominuten von Palma entfernt. Umgeben von atemberaubender Natur und mit Blick auf das Tramuntana-Gebirge liegt es in der Nähe des Meeres und des exklusiven Hafens von Port d'Andratx. Die Gegend, insbesondere Port d'Andratx, ist bekannt für ihre mondäne Atmosphäre mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften und Unterhaltungsmöglichkeiten. Hier können Sie die perfekte Mischung aus städtischem Komfort und natürlicher Ruhe genießen.

Das 1910 erbaute Haus bietet eine Wohnfläche von 170 m², die sich auf zwei Etagen verteilt, sowie ein Dachgeschoss, das zusätzlichen Stauraum bietet. Auf der Eingangsebene befinden sich ein geräumiger Wohn- und Essbereich, eine helle und luftige Küche, ein Schlafzimmer, ein Gäste-WC und ein privater Innenhof. Vom Innenhof aus haben Sie Zugang zu einem gemütlichen Lounge-Bereich, der zu einer Dachterrasse führt. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei elegante französische Balkone. Außerdem verfügt das Haus über eine großzügige 20 m² große Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Tramuntana-Gebirge.

Das Haus ist mit viel Stauraum durchdacht gestaltet und verbindet Stil und Funktionalität. Es verfügt über einen charmanten privaten Garten mit einem kleinen Obstgarten mit Orangenbäumen, einen Garagenplatz, Einbauschränke und eine effiziente Wärmepumpe für mehr Komfort.

Zusätzliche Merkmale: Klimaanlage, Garage, privater Garten und Terrasse.

 Andratx

 384 m²  nein

 5

 2  ja



www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

 170 m2 +  40 m2  945.000  nein



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MF2680

Charmantes Stadthaus in Andratx





Mallorcaredidencia®
More than a real estate agency





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

