



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2682

### Duplex-Penthouse in Santa Catalina

Diese Maisonette-Wohnung befindet sich im beliebten Viertel Santa Catalina, wo gemütliche Cafés, charmante Geschäfte, Restaurants und Bars direkt vor der Tür liegen. Die Gegend ist für ihre lebendige Atmosphäre und die vielfältige internationale Gemeinschaft sehr beliebt. Hier wohnen Sie zentral und genießen gleichzeitig eine ruhige Umgebung, und dank der gut funktionierenden öffentlichen Verkehrsmittel können Sie verschiedene Orte in der Nähe leicht erreichen.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von 120 m<sup>2</sup>. Mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, einer voll ausgestatteten Küche und einem offenen Wohn- und Essbereich ist diese Wohnung geräumig und einladend. Die helle Einrichtung mit rustikalen Elementen verleiht der Wohnung ein trendiges und stilvolles Flair und verbindet Modernität mit Komfort. Das Duplex verfügt außerdem über eine 35 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Blick über die Dächer. Zusätzlich zur Dachterrasse gibt es eine kleine Terrasse bei der Küche und einen Balkon, die eine helle und offene Atmosphäre schaffen.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Zentralheizung, Waschmaschine, eigener Balkon, eigene Dachterrasse

 Santa Catalina - Tennis	 nein	 nein
 2	 2	 nein
 120 m <sup>2</sup> +  35 m <sup>2</sup>	 980.000	 nein



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2682

Duplex-Penthouse in Santa Catalina





Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

