



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2683

### Casa en una zona exclusiva

Este adosado de tres plantas se encuentra en la exclusiva zona residencial de Cas Catalá, a las afueras de Palma. La zona es conocida por sus casas de lujo con vistas al mar. Aquí se encuentra a poca distancia del puerto deportivo de Cala Nova y de la playa de Cas Catalá. A sólo unos minutos en coche de Palma, esta propiedad ofrece la ubicación perfecta, combinando lujo y privacidad con las comodidades de la ciudad.

El adosado tiene una superficie de 250 m<sup>2</sup>, con 220 m<sup>2</sup> de espacio habitable y los 30 m<sup>2</sup> restantes distribuidos en preciosas terrazas. Con cuatro dormitorios, tres cuartos de baño (uno de ellos en suite), un amplio salón, una cocina totalmente equipada y un comedor, esta casa es espaciosa y acogedora. En la planta baja encontrará un salón con chimenea, que da a una terraza y un patio. Aquí encontrará una barbacoa, un horno de pizza y zonas para sentarse, perfectas para reuniones. En la segunda planta hay un balcón, mientras que la planta superior ofrece una habitación diáfana que puede utilizarse como dormitorio o salón, complementada con un aseo de invitados y una amplia terraza con vistas al mar.

Esta casa también incluye dos plazas de aparcamiento en el garaje y un trastero, así como el acceso a la zona de la piscina comunitaria.

Información adicional: Aire acondicionado, calefacción central, terrazas privadas, chimenea, zona de barbacoa, garaje, trastero, piscina comunitaria.



Cas Catala



0 m<sup>2</sup>



si



4



3



si

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



220 m2 + 30 m2



1.550.000



si





Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2683

Casa en una zona exclusiva





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

