



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2689

### Lyxvåning på toppläge i Gamla Stan











Denna unika och topprenoverade lägenhet på bästa läge i Gamla Stan ligger precis vid torget framför den vackra kyrkan Santa Eulalia. Entrén till fastigheten är väldigt vacker och på nedre botten finns ett elegant co-workingkontor där grannarna i huset kan arbeta ostört.

Bostaden andas lågmäld lyx med härlig takhöjd och sobra färgkombinationer och varje detalj är vald med omsorg. Det eleganta platsbyggda köket från Poliform har en öppen planlösning mot vardagsrummet och den generösa takhöjden med höga fönster ger ett fint ljusinsläpp och ostörd utsikt mot gränden nedanför och Santa Eulalia-torget.

På våningens 170 m<sup>2</sup> finner vi dessutom tre stycken rymliga sovrum med inbyggda garderober och fyra stycken badrum (varav två är en-suite) och ett litet kontor. Bostadens material är alla av högsta kvalitet och vackra trägolv varvas med elegant marmor.

I byggnaden finns en fantastisk gemensam takterrass med underbar utsikt mot torget och kyrkan nedanför. Ett stenkast från våningen finns en hyrd parkeringsplats.

Ytterligare information: golvvärme, luftkonditionering, hyrd parkeringsplats

 Casco Antiguo - Old Town	 nej	 nej
 3	 4	 ja
 170 m <sup>2</sup> +  0 m <sup>2</sup>	 1.790.000	 nej



[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2689

Lyxvåning på toppläge i Gamla Stan





Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*





Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency

