



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2696

### Touristische Wohnungen im Zentrum von Palma

Eine einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie mit vier Wohnungen in einer der begehrtesten Straßen Palmas zu erwerben, die zwischen der Plaza Mayor und La Rambla liegt.

Das Gebäude besteht aus vier Wohnungen in der Größe von 92 qm bis 161 qm, von denen zwei über private Terrassen verfügen. Die Wohnungen sind modern und komfortabel eingerichtet und verfügen über die wichtigsten Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, voll ausgestattete Küchen mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühl-/Gefrierschrank, Ofen, Wasserkocher und Kaffeemaschine. Alle Wohnungen sind auch möbliert.

Das Gebäude verfügt sowohl über eine Lizenz für touristische Vermietung als auch über eine Lizenz für den Betrieb eines Hotels mit einer Kapazität von 13 Betten. Es ist ganzjährig geöffnet und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar - nutzen Sie die Immobilie als Apartmenthotel oder vermieten Sie einzelne Einheiten über Airbnb.

Die Immobilie bietet auch Annehmlichkeiten wie einen Aufzug.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne!

 Casco Antiguo - Old Town	 0 m <sup>2</sup>	 nein
 8	 8	 nein
 421 m <sup>2</sup> +  44 m <sup>2</sup>	 3.150.000	 nein



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

Ref.: MF2696

**Touristische Wohnungen im Zentrum von Palma**

