



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MF2700

Geschmackvoll renoviertes altes Haus im charmanten Viertel Es Jonquet

Dieses neu renovierte Haus stammt aus dem Jahr 1887 und befindet sich in der charmanten Gegend von Es Jonquet in Santa Catalina. Es bietet eine perfekte Lage im Zentrum von Palma in einer ruhigen und idyllischen Nachbarschaft mit malerischen Kopfsteinpflasterstraßen direkt vor der Haustür. Das Gebiet steht unter dem Schutz des Historischen Erbes von Mallorca, und der Autoverkehr ist auf die Anwohner beschränkt, so dass eine ruhige und private Atmosphäre herrscht. Trotz der ruhigen Umgebung sind Sie nur wenige Minuten vom pulsierenden Markt von Santa Catalina entfernt und erreichen das Meer und das Stadtzentrum von Palma in 5 Minuten zu Fuß.

Dieses ganz besondere Haus, das sich derzeit in der Endphase der Bauarbeiten befindet, verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei Bäder, von denen eines en-suite ist. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über ein elegantes Wohnzimmer mit schönen Holzbalken und einem offenen Grundriss, der mit der Küche verbunden ist, wo hochwertige Materialien und Oberflächen ein Gefühl von Exklusivität vermitteln. Große Fenster sorgen für viel natürliches Licht, und der gemütliche Innenhof trägt zum geschmackvollen Design des Hauses bei. Die Terrasse und der 90 m² große Garten sind eine üppige Oase mit viel Grün und einladenden Sitzgelegenheiten - ein perfekter Ort zum Entspannen.

Dieses einzigartige Projekt, das voraussichtlich im Frühjahr 2025 fertiggestellt sein wird, verbindet historischen Charakter wie hohe Balkendecken mit modernem Komfort wie Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Fußbodenheizung, privater Garten, möbliert.



Santa Catalina - Tennis



185 m²



nein

www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



3



2



nein



95 m² +  0 m²



1.780.000



nein





Mallorcaredidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MF2700

Geschmackvoll renoviertes altes Haus im charmanten Viertel Es Jonquet

