



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2700






### Smakfullt renoverat äldre hus i charmiga Es Jonquet

Detta nyrenoverade hus, som ursprungligen byggdes 1887, ligger i det pittoreska området Es Jonquet i Santa Catalina. Här erbjuds ett perfekt läge i centrala Palma, i ett lugnt och idylliskt kvarter med charmiga kullerstengator precis utanför dörren. Området är skyddat som historiskt kulturarv på Mallorca, och biltrafik är begränsad till de boende, vilket skapar en stillsam och privat atmosfär. Trots den rofyllda omgivningen är du bara några minuter från den livliga marknaden i Santa Catalina och en fem minuters promenad till både havet och Palma citycenter.

Detta mycket speciella hus, som nu är i de sista faserna av byggandet, erbjuder tre rymliga sovrum och två badrum, varav ett är en-suite. Här finns också ett elegant vardagsrum med vackra träbjälkar och en öppen planlösning som flyter samman med köket, där exklusiva material och ytskick ger en känsla av lyx. Stora fönster släpper in ett överflöd av naturligt ljus, och den mysiga innergården tillför ytterligare charm till husets stilrena design. Den generösa terrassen och trädgården på 90 m<sup>2</sup> erbjuder en grönskande oas med sittgrupper - en perfekt plats för avkoppling

Detta unika projekt, som beräknas vara färdigt våren 2025, förenar historisk karaktär, med sina höga tak och träbjälkar, med modern komfort som golvvärme och luftkonditionering.

Ytterligare information: luftkonditionering, golvvärme, privat trädgård, möblerad.

 Santa Catalina - Tennis	 185 m <sup>2</sup>	 nej
 3	 2	 nej

[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)



Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*



95 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup>



1.780.000



nej





Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2700

Smakfullt renoverat äldre hus i charmiga Es Jonquet

