



Mallorcareidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2701

### Neu renovierte Maisonette-Wohnung mit Meerblick

Diese atemberaubende Immobilie befindet sich in der schönen Gegend Cas Català, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und nur 10 Autominuten vom Stadtzentrum von Palma entfernt. Dieses Duplex-Apartment bietet eine großzügige Wohnfläche von 170m<sup>2</sup>, ergänzt durch 55m<sup>2</sup> private Terrassen, einschließlich einer Dachterrasse. Im Erdgeschoss finden Sie eine gemütliche 15 m<sup>2</sup> große Terrasse und eine offene Raumaufteilung, die ein elegantes Wohnzimmer, eine Küche und einen Essbereich nahtlos miteinander verbindet. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Badezimmer.

In der zweiten Etage befinden sich drei geräumige Schlafzimmer und zwei Bäder, von denen eines en-suite ist. Ganz oben, im dritten Stock, befindet sich eine beeindruckende 40 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit herrlichem Blick auf die Bucht und das Meer sowie ein kleinerer Raum, der als Schlafzimmer mit eigenem Bad genutzt werden kann.

Die Wohnung ist geschmackvoll mit exklusiven Materialien wie Stein und Walnussholz gestaltet. Große Fenster lassen reichlich natürliches Licht in den Raum, was das Gefühl von Offenheit und Eleganz noch verstärkt.

Zusätzliche Informationen: Meerblick, Klimaanlage, private Terrassen, möbliert, 20m<sup>2</sup> Abstellraum, Garage für 2 Autos.



Cas Catala



ja



nein



4



4



ja



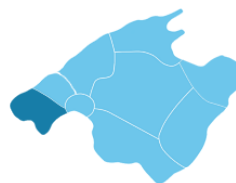
170 m<sup>2</sup> + 55 m<sup>2</sup>



1.675.000



nein



[www.mallorcareidencia.com](http://www.mallorcareidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcareidencia.com](mailto:info@mallorcareidencia.com)

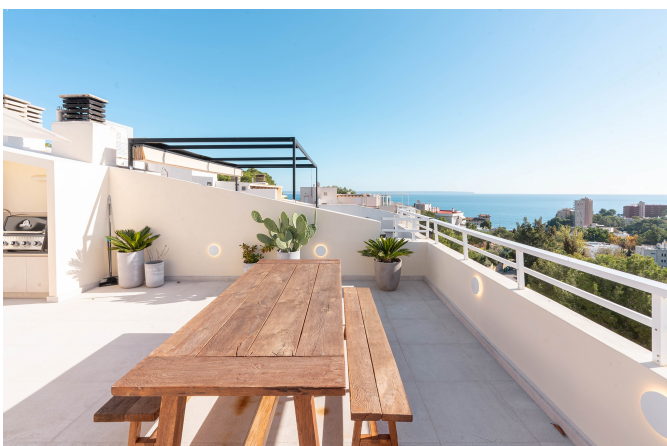




Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

Ref.: MF2701

Neu renovierte Maisonette-Wohnung mit Meerblick



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

