



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2701

### Nyrenovert duplexleilighet med havutsikt

Denne duplexleiligheten har et sjenerøst boareal på 170 kvadratmeter, supplert med 55 kvadratmeter med private terrasser, inkludert en takterrasse. I første etasje finner du en koselig uteplass på 15 m<sup>2</sup> og en åpen planløsning som sømløst kombinerer en elegant stue, kjøkken og spiseplass. Det er også et bad i denne etasjen.

I andre etasje er det tre romslige soverom og to bad, hvorav det ene har eget bad. Helt øverst, i tredje etasje, er det en imponerende takterrasse på 40 m<sup>2</sup> med fantastisk utsikt over bukten og havet, samt et mindre rom som kan brukes som soverom med eget bad.

Leiligheten er smakfullt innredet med eksklusive materialer som stein og valnøtre. Store vinduer sørger for at rikelig med naturlig lys flommer inn i rommet, noe som forsterker følelsen av åpenhet og eleganse. Den luksuriøse designen gjør dette hjemmet til en perfekt blanding av moderne komfort og tidløs stil. Leiligheten forventes å være innflyttingsklar i april 2025.

Eiendommen ligger i det vakre området Cas Català, bare noen få minutters gange fra stranden og innen 10 minutters kjøring til Palma sentrum.

Ytterligere informasjon: Havutsikt, klimaanlegg, private terrasser, møblert, 20 kvm bod, garasje for 2 biler.



Cas Catala



ja



nei



4



4



ja



170 m<sup>2</sup> + 55 m<sup>2</sup>



1.675.000



nei





Mallorcaredidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2701

Nyrenovert duplexleilighet med havutsikt

