



Mallorcoresidencia®

More than a real estate agency



Ref.:MF2703

### Luxuriöse Wohnung mit Meerblick in Cala Major

Diese atemberaubende Wohnung befindet sich im dritten Stock eines neu errichteten und exklusiven Gebäudes mit Aufzug, einem Gemeinschaftspool, einem Fitnessraum und einer Sauna - in Cala Major, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Die gesamte Wohnung und ihre Terrassen bieten einen fantastischen Blick auf das Meer. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 78 m<sup>2</sup> und besteht aus 2 Schlafzimmern mit 2 Bädern, eines davon en-suite, einer geräumigen, offenen Küche, ausgestattet mit Siemens-Geräten, einem hellen und einladenden Wohnzimmer und einer Waschküche. Vom Wohnzimmer, der Küche und dem Hauptschlafzimmer aus hat man direkten Zugang zu der schönen 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge bietet. Hier können Sie die meiste Zeit des Tages die Sonne genießen, da sie nach Südwesten ausgerichtet ist. Das zweite Schlafzimmer hat direkten Zugang zu einer weiteren Terrasse von 11 m<sup>2</sup>. Diese Terrasse ist ebenfalls nach Südwesten ausgerichtet und bietet einen schönen Blick auf das Meer und die Berge.

Die Immobilie ist Teil eines luxuriösen Wohnkomplexes, der im Jahr 2023 gebaut wurde und 37 Wohnungen in minimalistischem Design umfasst. Die gewählten Materialien sind von höchster Qualität: Parkett in den Schlafzimmern, graue Steinfliesen im Wohn- und Essbereich, in den Bädern und im Flur sowie eine Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung. Ein Garagenplatz und ein Abstellraum sind in der Wohnung enthalten. Der Komplex bietet auch eine gemeinsame Dachterrasse mit einem Infinity-Pool mit atemberaubendem Meerblick, einen Fitnessraum und eine Sauna.

Zusätzliche Informationen: Aufzug, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Gemeinschaftspool, Sauna, Fitnessraum, Parkplatz und Abstellraum.



Cala Major & San Agustin



ja



ja



2



2



ja



[www.mallorcoresidencia.com](http://www.mallorcoresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcoresidencia.com



Mallorcaresidencia®

*More than a real estate agency*

78 m<sup>2</sup> + 31 m<sup>2</sup>

1.275.000 ja



Mallorcoresidencia®

*More than a real estate agency*

Ref.: MF2703

Luxuriöse Wohnung mit Meerblick in Cala Major





Mallorcaresidencia®

*More than a real estate agency*





Mallorcoresidencia®

*More than a real estate agency*

