



Mallorcoresidencia®

More than a real estate agency



Ref.:MF2707

### Mediterrane Villa mit zeitlosem Charme in El Toro

Diese charmante Villa befindet sich nur wenige Meter vom Meer entfernt und nur einen kurzen Spaziergang vom Yachthafen Port Adriano und seinem Sandstrand entfernt. Dieses Haus kombiniert mediterrane Authentizität in einer Wohnumgebung in einer der exklusivsten Gegenden Mallorcias.

Die charmante Villa verfügt über einen großzügigen Außenbereich mit mehreren Terrassen und einem Grillplatz, der zum Entspannen oder für Unterhaltungszwecke geeignet ist. Das Erdgeschoss ist offen gestaltet und bietet eine geräumige Küche, ein großes Wohnzimmer mit Essbereich und direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten, sowie vier Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss des Hauses befindet sich ein großer, heller Mehrzweckraum mit Meerblick. Im Untergeschoss befinden sich eine 60 qm große Garage, ein großes Bad und viel Platz für einen Hobbyraum oder ein Fitnessstudio. Die Küche wurde komplett renoviert, ebenso die Garage und das Schlafzimmer im Erdgeschoss. Es besteht die Möglichkeit, einen Pool zu bauen. Mit ein wenig Renovierung ist diese Villa die perfekte Immobilie in guter Lage, um das Beste vom Südwesten Mallorcias zu erleben, egal ob Sie auf der Suche nach Freizeit, Luxus oder einem aktiven Lebensstil sind.

Weitere Merkmale: Kamin, Klimaanlage, voll ausgestattete Küche, Garage.

El Toro

750 m<sup>2</sup>

nein

4

2

nein

168 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup>

1.150.000

nein





Mallorcoresidencia®

*More than a real estate agency*

Ref.: MF2707

**Mediterranean Villa with timeless charm in El Toro**





Mallorcoresidencia®

*More than a real estate agency*





Mallorcoresidencia®

*More than a real estate agency*

