



Mallorcareidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MF2710

Luxuriöses Stadthaus mit Pool und Garten

Dieses exklusive Stadthaus befindet sich in der ruhigen und charmanten Gegend von Son Espanyolet, nur wenige Gehminuten von Santa Catalina und dem Zentrum von Palma entfernt. Hier haben Sie einfachen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Das Stadtzentrum von Palma bietet eine reiche Auswahl an Kunst, Kultur und Geschichte, während Santa Catalina mit einer großen Auswahl an Restaurants und Bars lockt. Das macht die Gegend zu einer unschlagbaren Adresse.

Das Stadthaus erstreckt sich über drei Etagen mit 261 m² Wohnfläche und verfügt über drei geräumige und stilvolle Schlafzimmer, von denen eines einen begehbaren Kleiderschrank hat, sowie zwei moderne Badezimmer, von denen eines en-suite ist. Die offenen Räume und großen Fenster schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen der Küche und dem Wohn-/Esszimmer. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, mit hochwertigen Materialien wie schönem Naturstein und hellem Holz, die dem Design eine nachhaltige, zeitlose und elegante Note verleihen.

Die Immobilie verfügt über einen privaten Garten mit Pool, und dank der Südausrichtung können Sie den ganzen Tag die Sonne genießen. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine private Garage, eine Waschküche und ein multifunktionaler Raum, was dieses Haus zu einem durchdachten und gut geplanten Projekt macht.

Die Fertigstellung des Stadthauses ist für das vierte Quartal 2025 geplant.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Garage, privater Pool, privater Garten.



Son Espanyolet



170 m²



ja

www.mallorcareidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcareidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



3



2



ja



261 m² + 100 m²



2.850.000



nein





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MF2710

Luxuriöses Stadthaus mit Pool und Garten