



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency



Ref.:MF2711

Byggnad med sju moderna lägenheter i Ciudad Jardin

Detta är en unik möjlighet att investera i en exklusiv bostadsbyggnad endast 500 meter från stranden i Ciudad Jardin. Byggnaden består av sju moderna lägenheter, nio parkeringsplatser och åtta förråd, med en genomgående hög standard och noggrant utvalda material.

På bottenvåningen har båda lägenheterna generösa privata terrasser med pool, vilket skapar en oas av avskildhet och komfort. På första och andra våningen finns två lägenheter per plan, alla med egna terrasser som ger gott om utomhusutrymme. Takvåningen erbjuder en imponerande takterrass på samma plan, med hiss som går direkt från garaget upp till bostaden för extra bekvämlighet.

Lägenheterna är smart planerade med varierande storlek och utformning för att passa olika behov. Bottenvåningens större lägenhet har en total yta på 159 m², varav 64 m² utgör boyta och resterande yta fördelas på en 75 m² stor terrass med privat pool samt en främre terrass på 20 m². Den mindre lägenheten på samma plan har en boyta på 54 m², en terrass på 54 m² med pool och en främre terrass på 8 m². Båda har öppna planlösningar där köket är integrerat med vardagsrummet och matplatsen.

På de övre våningarna finns rymliga och välplanerade lägenheter. De varierar i storlek från 72 till 83 m², med två sovrum och två badrum i varje enhet. Alla har privata balkonger som tillför ljus och rymd, och köken är sömlöst integrerade med vardagsrummet för en modern och social atmosfär. Takvåningen är den mest exklusiva bostaden i byggnaden och har en total yta på 220 m². Den består av 80 m² boyta, en terrass på 64 m² i samma plan, en balkong på 10 m² samt ett privat solarium på 80 m² med fantastisk havsutsikt. Här finns även en hiss som ger direkt tillgång till bostaden från garaget.

Byggnaden är inflyttningsklar, med en genomgående hög kvalitet och moderna lösningar. Alla lägenheter är utrustade med aerotermiskt system för energieffektiv förbrukning och har förberedelse för elbilsaddning. Gemensamma utrymmen pryds av marmorgolv och handgjorda smidesjärnsräcken. Porslinskakel har valts ut exklusivt för detta projekt, och bostäderna har LED-belysning, elegant tygklädda garderober samt moderna Bosch vitvaror. För extra bekvämlighet är alla lägenheter utrustade med elektriska gardiner och persienner.











Detta är en sällsynt investeringsmöjlighet i en byggnad som kombinerar stil, komfort och förstklassig kvalitet.

www.mallorcafastigheter.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcafastigheter.com



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

 Ciudad Jardin	 0 m2	 ja
 13	 13	 ja
 476 m2 +  319 m2	 4.250.000	 ja



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency





Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

Ref.: MF2711

Byggnad med sju moderna lägenheter i Ciudad Jardin

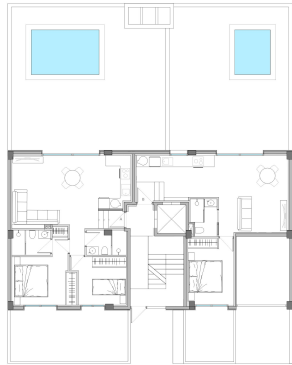


www.mallorcafastigheter.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcafastigheter.com



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency



Planta Baja

