



**Ref.:MF2714**

### **Lujoso ático con azotea privada en Son Armadams**

Esta promoción nueva de 10 apartamentos se encuentra en Son Armadams en Palma. Aquí puede encontrar todo lo que necesita; tiendas, restaurantes y cafés a tiro de piedra. En los alrededores podrá disfrutar de un paseo agradable junto al mar en el largo paseo marítimo, almorzar en Santa Catalina o en el casco antiguo de Palma o disfrutar del gran parque verde que lo rodea y que conduce al Castillo de Bellver.

El edificio consta de 10 apartamentos divididos en 5 plantas con piscina y jardín comunitarios. Todos los apartamentos tienen mucha luz natural gracias a las puertas y ventanas de piso a techo que dan a los balcones. Hay suelo radiante en toda la vivienda, carpintería de roble, suelos de micro cementó porcelánico, electrodomésticos de alta calidad y cocinas y baños de diseño con materiales de primera.

Este exclusivo ático tiene una superficie total de 160 m<sup>2</sup>, de los cuales 74 m<sup>2</sup> son superficie habitable y los 86 m<sup>2</sup> restantes consisten en terrazas cubiertas y descubiertas. El apartamento dispone de 2 dormitorios con baños en suite y un amplio salón de planta abierta con cocina. Desde el salón se accede a una terraza de 14 m<sup>2</sup> orientada al oeste. Una escalera conduce a la generosa azotea de 73 m<sup>2</sup>, que incluye una piscina privada, solarium y zonas verdes. Dos plazas de aparcamiento cubiertas y un trastero están incluidos en el precio.

Información adicional: Ascensor, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, suelos de porcelana, piscina comunitaria, trastero y una plaza de garaje.



Son Armadams



si



si



2



2



si



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



74 m2 +  86 m2



1.420.250



si







**Mallorcareidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2714**

**Lujoso ático con azotea privada en Son Armadams**





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)