



Mallorcoresidencia®

More than a real estate agency



Ref.:MF2717

### **Neugebautes Stadthaus mit Pool und Garage in Portixol**

In Portixol befindet sich dieses neu gebaute Haus in perfekter Lage, nur wenige Gehminuten von der charmanten Hafenpromenade und nur wenige Minuten vom Strand entfernt. Es liegt in der Nähe des Zentrums von Palma und der Flughafen ist nur zehn Autominuten entfernt.

Dieses moderne Stadthaus wird voraussichtlich im April 2025 bezugsfertig sein und verfügt über eine Wohnfläche von 153 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Etagen verteilt.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein heller und offener Grundriss mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen. Hier finden Sie eine moderne Küche, einen großzügigen Wohn- und Essbereich, ein Gäste-WC und eine Waschküche. Diese Etage bietet auch einen direkten

[www.mallorcoresidencia.com](http://www.mallorcoresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcoresidencia.com



Mallorcaresidencia®

*More than a real estate agency*

Zugang zu einem privaten Außenbereich mit Garten und Pool. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie ein Balkon, der sich entlang der Fassade erstreckt. Im Obergeschoss befindet sich eine schöne Dachterrasse, die den ganzen Tag Sonne bietet und von der aus man den Hafen sehen kann. Hier wird eine Außenküche vorinstalliert sein. Das Haus zeichnet sich durch ein schlichtes und modernes Design aus, mit hellen, natürlichen Materialien und hochwertigen Ausstattungen. Eine perfekte Mischung aus Komfort, Modernität und eleganter Ästhetik.

Der private Garten bietet einen 14 m<sup>2</sup> großen Pool und mehrere gemütliche Sitzbereiche. Außerdem gibt es eine Garage.

Zusätzliche Merkmale: Klimaanlage, Garage, privater Pool, privater Garten, private Terrasse, Waschküche.

	Portixol - El Molinar		0 m2		ja
	3		4		ja
	153 m2 +  80 m2		3.250.000		nein





Mallorcoresidencia®

*More than a real estate agency*

Ref.: MF2717

**Neugebautes Stadthaus mit Pool und Garage in Portixol**





Mallorcoresidencia®

*More than a real estate agency*

