



**Mallorcareidencia®**  
*More than a real estate agency*



**Ref.:MF2717**

### **Casa de nueva construcción con piscina y garaje en Portixol**

En Portixol se encuentra esta casa de nueva construcción, perfectamente situada a poca distancia del encantador paseo del puerto y a pocos minutos de la playa. Está cerca del centro de Palma y el aeropuerto está a sólo diez minutos en coche.

Este moderno adosado está previsto que esté listo para entrar a vivir en abril de 2025 y ofrece una superficie habitable de 153 m², distribuida en dos plantas.

En la planta baja te recibe un diseño diáfano y luminoso, con grandes ventanales que dejan entrar abundante luz natural. Aquí encontrarás una cocina de última generación, un amplio salón-comedor, un aseo de cortesía y un lavadero. Desde esta planta también se accede

[www.mallorcareidencia.com](http://www.mallorcareidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcareidencia.com](mailto:info@mallorcareidencia.com)



**Mallorcareidencia®**  
*More than a real estate agency*

directamente a un espacio exterior privado con jardín y piscina. En la planta superior se encuentran los tres dormitorios, todos con baño en suite, además de un balcón que recorre la fachada. Arriba hay una encantadora terraza en la azotea que ofrece sol todo el día y desde donde se puede ver el puerto. Aquí estará preinstalado para una cocina al aire libre. La casa presenta un diseño elegante y moderno, con materiales naturales en tonos claros y acabados de alta calidad, logrando una combinación perfecta de confort, modernidad y estética sofisticada.

El jardín privado cuenta con una piscina de 14 m<sup>2</sup> y varias zonas de estar acogedoras. Además, la propiedad dispone de garaje.

Información adicional: Aire acondicionado, garaje, piscina privada, jardín privado, terraza privada, lavadero.



Portixol - El Molinar



0 m<sup>2</sup>



si



3



4



si



153 m<sup>2</sup> + 80 m<sup>2</sup>



3.250.000



no







**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2717**

**Casa de nueva construcción con piscina y garaje en Portixol**





**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

