



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2717

### Nybygget eksklusivt hus med basseng og garasje i Portixol

I Portixol finner du dette nybygde huset, med perfekt beliggenhet i gangavstand til den sjarmerende havnepromenaden og bare noen få minutter fra stranden. Det ligger nær Palma sentrum, og flyplassen ligger bare en ti minutters kjøretur unna.

Dette moderne rekkehuset forventes å være innflyttingsklart i april 2025 og har et boareal på 153 m<sup>2</sup>, fordelt over to etasjer.

I første etasje blir du møtt av en lys og åpen planløsning med store vinduer som slipper inn rikelig med dagslys. Her finner du et toppmoderne kjøkken, en romslig stue og spisestue, et gjestetoalett og et vaskerom. Fra denne etasjen har du også direkte utgang til en privat uteplass med hage og basseng. I øverste etasje ligger de tre soverommene, alle med eget bad, og en balkong som går langs fasaden.













Mallorcaredidencia®  
More than a real estate agency

Ovenpå er det en nydelig takterrasse med sol hele dagen og utsikt over havnen. Her vil det være forhåndsinstallert for et utekjøkken. Husets design er stilfull og moderne, med lyse naturmaterialer og utstyr av høy kvalitet. En perfekt kombinasjon av komfort, modernitet og elegant design.

Den private hagen har et 14 m<sup>2</sup> stort svømmebasseng og flere koselige sittegrupper. I tillegg er det en garasje.

Tilleggsinformasjon: Aircondition, garasje, privat basseng, privat hage, privat terrasse, vaskerom

|  |  |   |
|--|--|---|
|  Portixol - El Molinar  |  0 m <sup>2</sup> |  ja  |
|  3  |  4                |  ja  |
|  153 m <sup>2</sup> +  80 m <sup>2</sup> |  2.950.000        |  nei |







Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2717

Nybygget eksklusivt hus med basseng og garasje i Portixol





Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Planta +1

1m

2m

