



Mallorcaredidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2719

### Casa con tres pisos en Son Espanyolet

Esta casa está en barrio de Son Espanyolet, perfectamente ubicada a poca distancia a pie del centro de Palma, Santa Catalina y el Paseo Marítimo. Son Espanyolet es una de las zonas más populares de Palma, gracias a su excelente ubicación y cercanía a colegios, hospitales y supermercados.

La casa consta de tres pisos. En la planta baja, encontramos un piso tipo dúplex con una superficie de 122 metros cuadrados, que ofrece tres dormitorios, dos baños y una cocina abierta con salón. Este piso también cuenta con un patio privado de 40 metros cuadrados.

En la primera planta, hay un piso de 78 metros cuadrados con dos dormitorios, un baño y una espaciosa terraza de 12 metros cuadrados. Este piso ha sido reformado en un estilo rústico, lo que le da una sensación cálida y acogedora.

En la segunda planta, se encuentra otro piso de 78 metros cuadrados, también con dos dormitorios y un baño, además de una terraza de 8 metros cuadrados. Aquí, la reforma se ha centrado en un estilo moderno, con techos más altos, lo que proporciona una atmósfera luminosa y aireada.

Toda la edificación fue reformada tanto por dentro como por fuera en 2013, y mantiene un buen estándar de calidad.

Esta es una oportunidad fantástica para quienes buscan una vivienda propia, al mismo tiempo que pueden alquilar los otros dos pisos como una inversión rentable.

Información adicional: Aire acondicionado, terraza privada.



Son Espanyolet



0 m<sup>2</sup>



no

[www.mallorcaredidencia.com](http://www.mallorcaredidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaredidencia.com](mailto:info@mallorcaredidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



7



4



no



278 m<sup>2</sup> +  60 m<sup>2</sup>



1.700.000



no





Mallorcaredidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2719

Casa con tres pisos en Son Espanyolet



[www.mallorcaredidencia.com](http://www.mallorcaredidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaredidencia.com](mailto:info@mallorcaredidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

