



Mallorcaredidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2734

### Modernes Stadthaus mit Pool in Son Rapinya

Dieses stilvolle Stadthaus befindet sich in Son Rapinya, direkt vor den Toren Palmas. Eingebettet in eine ruhige, familienfreundliche Wohngegend bietet die Immobilie die perfekte Balance zwischen Stadtleben und Natur. Die Nähe zu verschiedenen exklusiven Golfplätzen - darunter Son Vida, Son Muntaner und Son Quint - als auch zu den internationalen Schulen Green Valley School und Raoul Wallenberg International School, macht diese Immobilie zum idealen Zuhause in einer familienfreundlichen, komfortablen Gegend.

Das im Jahr 2021 erbaute Haus verfügt über eine Wohnfläche von 181 Quadratmetern, die sich auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiger Wohnbereich mit einer hochwertig ausgestatteten Küche und einem Essbereich - offen gestaltet und in hellen Tönen gehalten, die eine einladende Atmosphäre schaffen. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den sonnigen Patio mit Essbereich, gemütlicher Lounge-Ecke, privatem Pool und Sonnenterrasse.

Eine stilvolle Steintreppe führt in das Obergeschoss, wo sich drei geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer und drei moderne Badezimmer befinden, eines davon en suite. Zudem gibt es einen Balkon mit Blick auf den Poolbereich und die Lounge. Entlang der Fassade führt eine Außentreppe hinauf auf die großzügige Dachterrasse mit Panoramablick auf die Berge und die umliegende Natur.

Das Haus ist durchgängig hochwertig ausgestattet und überzeugt mit viel Tageslicht, durchdachter Raumaufteilung und stilvollen Industrial-Design-Elementen. Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Fußbodenheizung und ein privater Parkplatz sind inbegriffen. Entworfen wurde das Stadthaus vom renommierten Architekturbüro PMA - eine gelungene Verbindung aus modernem Design und erstklassiger Qualität.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Fußbodenheizung, privater Parkplatz, Dachterrasse, privater Pool



Son Rapinya



0 m2



ja

[www.mallorcaredidencia.com](http://www.mallorcaredidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaredidencia.com](mailto:info@mallorcaredidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



3



3



ja



181 m<sup>2</sup> +  0 m<sup>2</sup>



1.700.000



nein

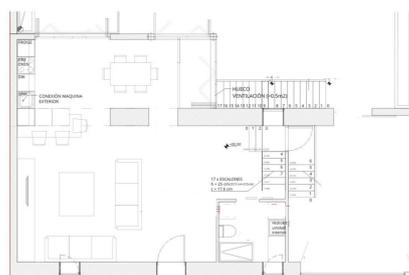




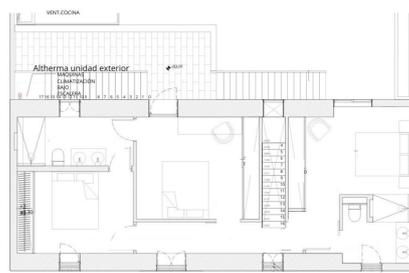
Mallorcareidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2734

Modernes Stadthaus mit Pool in Son Rapinya



PLANTA BAJA  
SUELO RADIANTE  
E. 1/50



PLANTA PRIMERA  
SUELO RADIANTE  
E. 1/50

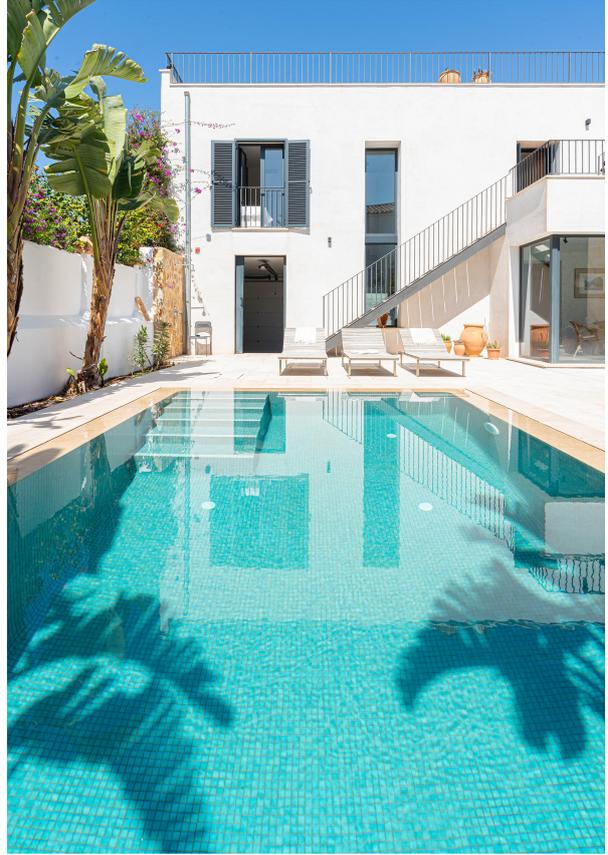


Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)