



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2739

### Schöne Erdgeschosswohnung mit Pool in Son Espanyolet

Diese Wohnung befindet sich im Viertel Son Espanyolet, eine angenehm ruhige Gegend, die direkt an das beliebte Santa Catalina angrenzt.

Dank ihrer Lage im Erdgeschoss des Gebäudes, bestehend aus nur vier Wohneinheiten, verfügt die Wohnung über eine geräumige private Terrasse mit Blick auf den Poolbereich.

Die 2019 erbaute Wohnung verfügt über hohe Decken und wird durch viel natürliches Licht einladend erhellt. Die bewohnbare Fläche erstreckt sich über 74 Quadratmeter und ist aufgeteilt in 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine offene, ans Wohn- und Esszimmer angrenzende Küche sowie die geräumige Terrasse. Diese hat eine Größe von etwa 22 Quadratmetern und ist nach Südosten ausgerichtet, weshalb sie zum Sonnenbaden perfekt geeignet ist.

Die gesamte Wohnung ist lichtdurchflutet und verfügt über stilvolle Details wie sichtbare Holzbalken, hochwertigen Pakettboden und komfortable moderne Elemente wie eine Klimaanlage und eine moderne Küche mit Weinkühlschrank.

Für diejenigen, die gerne ruhig, mit wenigen Nachbarn aber dennoch zentral wohnen möchten und sich einen Zugang zum Gemeinschaftspool und einen kleinen sonnigen Garten wünschen, ist diese Wohnung perfekt geeignet.

Zusätzliche Informationen: Fußbodenheizung, Fenster mit Doppelverglasung, Klimaanlage und gemeinsamer Swimmingpool.



Son Espanyolet



nein



ja



2



2



nein



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

 74 m2 +  22 m2  695.000  nein



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2739

Schöne Erdgeschosswohnung mit Pool in Son Espanyolet





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

